Совет депутатов

Муниципального образования

 Тимашевский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ №40

 от 06.11.2017

с.Тимашево

О внесении изменений в решение

Совета депутатов Тимашевский сельсовет

№13 от 25.03.2016 «О земельном налоге»

 В соответствии с Федеральным законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 г №347-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса РФ», с Федеральным законом от 23.11.2015 г №320 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», Уставом муниципального образования Тимашевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Тимашевский сельсовет решил:

 1.Внести в решение №13 от 25.03.2016 следующие изменения:

 1.1.Пункт 2 приложения к решению №13 от 25.03.2016 года изложить в следующей редакции:

 «\_ 0,13\_\_\_ процента в отношении земельных участков,

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 \_\_0,3\_\_ процента в отношении земельных участков,

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

\_\_0,3\_\_ процента в отношении земельных участков,

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

\_\_0,3\_\_ процента в отношении земельных участков,

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;»

 2.Внести изменения в п.5 приложения к решению №13 от 25.03.2016 года, отменить все установленные льготы за исключением:

 «Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

 - члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка

 Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется в отношении 1 земельного участка из всех принадлежащих налогоплатильщику и только на период членства в добровольной народной дружине»

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету

 4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сакмарский экспресс » и распространяет своё действие на налоговые периоды с 2017 года.

Глава муниципального образования

Тимашевский сельсовет-

Председатель Совета депутатов М.А.Ильин

 Российская Федерация

 Совет депутатов

Муниципального образования

 Тимашевский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 06.11.2017 №39

 О налоге на имущество

 физических лиц

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом муниципального образования Тимашевский сельсовет, Совет депутатов Тимашевский сельсовет решил:

1.Признать утратившим силу решение совета депутатов Тимашевского сельсовета №21 от 24.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

2.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 2.1. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, находящееся (зарегистрированное) на территории муниципального образования Тимашевский сельсовет в отношении :

- жилых домов, жилых помещений в размере 0,2 процента;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,2 процента;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере 0,2 процента;

 - гаражей и машино-мест в размер 0,2 процента;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере 0,3 процента.

 2.2 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,0 процента;

 2.3 в отношении прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на налоговые периоды с 2017 года.

Глава муниципального образования

Тимашевский сельсовет-

председатель Совета депутатов Ильин М.А.